

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-15629-CPI-3/2019  
Заводни број: 351-358/19-IV-03  
Дана: 02.09.2019. год.  
Вршац, Трг Победе бр.1  
Тел: 800-544

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] поднетом путем пуномоћника Татјане Паунов из Вршца, ул. Анђе Ранковић бр. 12, у предмету издавања грађевинске дозволе, на основу члана 8, 8ђ, у вези чл. 134. став 2. и чл. 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 31/2019 и 37/2019 у даљем тексту -Закон), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016), доноси

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ИЗГРАДЊА ВИКЕНД КУЋЕ, СПРАТНОСТИ П+Пк, НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 20982/6 ПОВРШИНЕ ПАРЦЕЛЕ 1691М<sup>2</sup> ПОТЕС „МАГАРЕЋИ БРЕГ“ У ВРШЦУ.**

**II ПРЕДМЕТНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ „А“ КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 111011, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА (ВЕНАЦ, СЛЕМЕ ПОВУЧЕНИ СПРАТ И ДР.) ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА: ВЕНАЦ 6.45М, СЛЕМЕ 2.10-2.42М, БРУТО ИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ 65.25М<sup>2</sup>, НЕТО ПОВРШИНЕ 54,35М<sup>2</sup> ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ 1.700.000,00 ДИНАРА.**

### **IV САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:**

- Локацијски услови заводни бр. 353-117/19-IV-03 године, број ЦЕОП - а: ROP-VRS-15629-ЛОСН-2/2019 од 16.07.2019. године.
- ПГД дел. бр. 32.2/19-ТК од августа 2019. године, чији је носилац израде техничке документације „КТИРИО“ Инжењеринг из Вршца, ул. Анђе Ранковић 15/15, а који чине:
  - Извод из пројекта број техничке документације: 32.2/2019 од августа 2019 године, потписом и личним печатом оверен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Татјане Паунов, лиценца бр. 300 Р122 16 издата од Инжењерске коморе Србије; техничка контрола бр. 2608/19-ТК од августа 2019. године, урађена је од стране „Аг Пројект“ из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, а одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат за грађевинску дозволу је дипл.инж.грађ. Срђан Предић, лиценца бр. IKS 311 А710 04 издата од Инжењерске коморе Србије.
  - 0 главна свеска оверена печатом личне лиценце од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Татјана Паунов, лиценца бр. 300 Р122 16 издата од Инжењерске коморе Србије;
  - Свеска бр. 1 пројекат архитектуре, одговорни пројектант је дипл.инж.арх Татјана Паунов, лиценца бр. 300 Р122 16 издата од Инжењерске коморе Србије;

**V УТВРЂУЈЕ СЕ ДА ЈЕ ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, УТВРЂЕН ПРЕМА ОБРАЧУНУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА У ЦЕЛОСТИ, КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО, ИЗДАЛО ПОД БР. 83/2019 ОД 02.09.2019. ГОДИНЕ, У ИЗНОСУ ОД 13.232,00 ДИНАРА, А КОЈЕ ЈЕ ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО ПРИБАВИЛО ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ.**

**VI ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА НАЈКАСНИЈЕ ДО ДАНА ПОДНОШЕЊА ПРИЈАВЕ РАДОВА, ИЗВРШИ УПЛАТУ ДОПРИНОСА ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЦЕЛОСТИ У ИЗНОСУ ОД 13.232,00 ДИНАРА НА ЖИРО РАЧУН БР. 840-741538843-29 У КОРИСТ БУЏЕТА ОПШТИНЕ ВРШАЦ СА НАЗНАКОМ - НАКНАДА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, МОДЕЛ БР. 97, ПОЗИВ НА БРОЈ 54-241.**

**VII ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНОСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.**

**VIII ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.**

**IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ИЗВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.**

**X ОВАЈ ОРГАН ЈЕ УВИДОМ У НАПРЕД НАВЕДЕНУ ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, КОЈА ЧИНИ САСТАВНИ ДЕО ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИО ИСКЉУЧИВО ПРОВЕРУ ИСПУЊЕНОСТИ ФОРМАЛНИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕДМЕТНОГ ОБЈЕКТА И НИЈЕ СЕ УПУШТАО У ОЦЕНУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НИТИ ЈЕ ИСПИТИВАО ВЕРОДОСТОЈНОСТ ДОСТАВЉЕНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, А У ВЕЗИ С ТИМ, У СЛУЧАЈУ ШТЕТЕ НАСТАЛЕ КАО ПОСЛЕДИЦА ПРИМЕНЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ, НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ОВА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА, А ЗА КОЈУ СЕ НАКНАДНО УТВРДИ ДА НИЈЕ У СКЛАДУ СА ПРОПИСИМА И ПРАВИЛИМА СТРУКЕ, ЗА ТУ ШТЕТУ, У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 8Ћ СТАВА 5. ЗАКОНА, СОЛИДАРНО ОДГОВАРАЈУ ПРОЈЕКТАНТ КОЈИ ЈЕ ИЗРАДИО И ПОТПИСАО ТЕХНИЧКУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ, ВРШИЛАЦ ТЕХНИЧКЕ КОНТРОЛЕ И ИНВЕСТИТОР.**

**XI ОБАВЕЗУЈЕ СЕ ИНВЕСТИТОР ДА ПРЕ ИЗДАВАЊА УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ ИЗВРШИ СПАЈАЊЕ КАТ. ПАРЦЕЛА БР. 8976/1 И 8976/2 КО. ВРШАЦ, УЛ. С. МАРКОВИЋА БР. 36.**

## **Образложење**

Инвеститор [REDACTED] поднела је путем пуномоћника Татјане Паунов из Вршца, ул. Жарка Зрењанина бр. 9а, захтев за издавање грађевинске дозволе заведен под бр. ROP-VRS-15629-CPI-3/2019 дана 28.08.2019. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу викенд куће на кат. парцели број 20982/6 Ко. Вршац, уз који је инвеститор доставио следећу документацију прописану чланом 135. Закона о планирању и изградњи:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе (CEOP taksa - Anuca Ivašku.pdf);

- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе (republička taksa - Anuca Ivašku.pdf);

- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (republička taksa 320 - Anuca Ivašku.pdf);

- Доказ о уплати накнаде за израду грађевинске дозволе (gradska taksa - Anuca Ivašku.pdf);

- Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (punomoćje - Anuca Ivašku.pdf);
- Геодетски снимак постојећег стања (20982-6 K.O.Vrsac KTP.pdf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (1 – Arh PGD -Anuca Ivašku.dwf);
- Пројекат за грађевинску дозволу (1-Arhitektura PGD - Ivasku sa tk.pdf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0 – Izvod PGD - Anuca Ivašku.dwf);
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (0-Izvod PGD - Ivasku sa tk.pdf).

У току поступка Одељење је поступајући по поднетом захтеву, по службеној дужности прибавило:

1. Препис листа непокретности бр. 10472 Ко. Вршац од 29.08.2019. године, прибављен је о трошку инвеститора од РГЗ - скн, а које трошкове је инвеститор регулисао према спецификацији таксе за пружање услуга РГЗ -а бр. 952-04-115-13308/2019 од 29.08.2019. године.

2. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта за бр. 83/2019 од 02.09.2019. године.

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1,2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016) а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став1., и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ. става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у локацијске услове бр. 353-117/19-IV-03 од 16.07.2019. године, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-15629-LOCH-2/2019 утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу викенд куће на кат. парц. бр. 20982/6 Ко. Вршац, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за горе наведену изградњу.

Увидом у извод из пројекта за грађевинску дозволу дел. бр. 32.2/2019 од августа 2019. године, утврђено је следеће: да је исти урађен од стране „KTIRIO“ Инжењеринг из Вршца, ул. Анђе Ранковић 15/15, да је одлуком инвеститора за главног пројектанта именована дипл.инж.арх. Татјана Паунов, лиценца бр. 300 P122 16; да је техничка контрола ПГД-а бр. 2608/19-ТК од августа 2019. године, урађена од стране „Аг Пројект“ из Вршца, ул. Сутјеска бр. 18, а одговорни вршиоц техничке контроле за пројекат за грађевинску дозволу је дипл.инж.грађ. Срђан Предић, лиценца бр. IKS 311 A710 04 издата од Инжењерске коморе Србије.

Увидом у пројектно техничку документацију, извод из пројекта за грађевинску дозволу дел. бр. 32.2/2019 од августа 2019. године, урађен од стране „KTIRIO“ Инжењеринг из Вршца, ул. Анђе Ранковић 15/15, лице архитектонске струке запослено у одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство извршило је проверу испуњености формалних услова, у складу са чл. 8ђ. став. 2. тачка б. Закона о планирању и изградњи, одн. да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима и утврдило да је извод из пројекта дел. бр. 32.2/2019 од августа 2019. године, урађен од стране „KTIRIO“ Инжењеринг из Вршца у складу са издатим локацијским условима број ЦЕОП-а: ROP-VRS-15629-LOCH-2/2019, заводни бр. 353-117/19-IV-03 од 16.07.2019. године и односно са правилима градње Просторног плана Општине Вршац (“бр.16/2015 и бр.1/2016).

Увидом у препис листа непокретности бр. 10472 Ко. Вршац од 29.08.2019. године, утврђено је да је на кат. парц. 20982/6 Ко. Вршац, уписано прво приватне својине у корист Ивашку Ануце из Вршца, ул. Никите Толстоја бр. 103.

Увидом у обрачун доприноса бр. 83/2019 од 02.09.2019. године, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство прибавило по службеној дужности, утврђен је износ доприноса у висини од 18.903,00 динара за плаћање доприноса у целости.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8, 8ђ. у вези чл. 134. став 2. чл. 135. чл. 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014), чл. 17. и чл. 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 16. Одлуке о организацији Општинске управе ("Службени лист општине Вршац" 2/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 33/97, 31/01 и 30/10), решено је као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном леку:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од осам дана од дана пријема истог, Покрајинском секретаријату за, енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Обрадили: дипл.прав. Панчевац Милица

дипл.инж.арх. Моника Леган

НАЧЕЛНИК

дипл.инж. грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору путем пуномоћника.
2. „ЕПС Дистрибуција“ Панчево.
3. ЈКП „Други Октобар“ – Водовод и канализација.
4. ЈКП „Други Октобар“ – Гасовод.
5. Грађевинској инспекцији.
6. Архиви.